Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8

Slancova 1255/16, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Stručná charakteristika a historie oprav domu Slancova 1253-1262.

Dům je umístěn v lokalitě Kobylisy v ulici Slancova. Ulice nese název od roku 1973, kdy byla uvedena do provozu. Ulice v okolí jsou pojmenovány po lidech, kteří položili své životy při odbojové činnosti za druhé světové války. Karel Slanec žil v letech 1903 až 1942. Za okupace byl členem železničářské destrukční skupiny. V roce 1942 byl popraven v Praze.

Dům byl zkolaudován 23.3.1973.
Za účelem koupi domu bylo založeno BD Slancova dne 9.7.1998, Kupní smlouva na dům byla s Městskou části Praha 8 podepsána dne 6.11.1998
Společenství vlastníků Slancova 1253-1262, Praha 8 vzniklo dne 9.10.2019 a všechny bytové jednotky byly převedeny do vlastnictví v průběhu roku 2020. Společenství vlastníků převzalo správu domu od 1.1.2020. Bytové družstvo Slancova bylo zrušeno a ke dni 2.1.2024 bylo vymazáno z rejstříku.

Stručný popis domu.
Dům má deset vchodů, které jsou rozděleny do čtyř sekcí, a to 1253-1255; 1256-1257; 1258-1259; 1260-1262. Sekce 1253-1255 má 11 pater, ostatní sekce mají po dvanácti patrech. Vchody v jednotlivých sekcích jsou propojeny ve třetím a devátém patře průchodkami, které slouží jako úniková cesta v případě požáru nebo v případě poruchy výtahu. Fasáda domu včetně střechy a nástaveb jsou zatepleny a dům dle Průkazu energetické náročnosti budovy je zařazen do kvalifikační třídy „B“. Vstupní dveře do domu jsou opatřeny bezpečnostními zámky a čipovým systémem pro jednotlivé sekce. K zajištění ochrany majetku a bezpečnosti obyvatel je objekt vybaven kamerovým systémem ve vestibulech a kolektoru. Dům je vybaven kabelovými rozvody poskytovatelů internetových služeb, které umožňuji napojení jednotlivých bytů. Dodavatelem tepla a teplé vody je Pražská teplárenská, a to prostřednictvím čtyř výměníkových stanic, které se nacházejí v přízemí domu v každé sekci.

Historie velkých oprav domu:
1999: Zateplení střechy, nová krytina.
Výměna svislého potrubí vody.
2000: Výměna svislého potrubí vody
Regulace otopné soustavy v kolektoru.
Osazení radiátorů topení v bytech ventily s termostatickými hlavicemi.
Zpracování Energetického auditu budovy.
2001: Zpracování projektu na opravu fasády, zasklení bytových lodžií, výměnu oken v bytech.
2004: Zateplení fasády (západ, sever, jih).
Výměna oken - byty západ.
2005: Zateplení fasády východ.
Výměna oken - byty východ.
Výměna čerpadel ve výměníkových stanicích Pražské teplárenské.
2007: Vestibuly západ – výměna prosklených stěn, dozdění, výměna dveří a osazení čipovým systémem.
2008: Vestibuly východ – výměna prosklených stěn, dozdění, výměna dveří a osazení čipovým systémem.
Výměna oken - přízemí domu nebytové prostory (kočárkárny, sklepy, obchody).
Výměna oken - společné balkóny
Opava fasády přízemí domu (odstranění obkladů, zateplení, omítky, dveře suchovodů, dilatační spáry).
2009: Výměna oken - společné balkóny, dokončení.
Výměna oken - přízemí domu nebytové prostory, dokončení.
2010: Diagnostika závad topné soustavy, doplnění reg. armatur, nastavení - stoupačky v kolektoru.
Výměna vodoměrů (s dálkovým odečtem).

Výměna poštovních schránek ve vestibulech.
Výměna osvětlení vč. rozvaděčů-chodby.
Výměna vstupních dveří na střechu.
Výměna oken - schodiště poslední patra -východ, kadeřnictví 1262 - západ, NP 1257 - západ.

2011: Výměna IRTN - měřidel na radiátorech (10. letý interval).
Výměna svislého potrubí dešťosvodů ve všech vchodech.
Výměna osvětlení vč. rozvaděčů-chodby, pokračování.
Výměna oplechování atiky na dolní střeše.
Výměna oken, dveří a výloh – přízemí obchody 1253,1254,1257,1259,1261.
Výměna oken – ve výměníkových stanicích Pražské teplárenské + 1259, 1262.

2012: Generální oprava svislých el. rozvodů, zvonků, domácího telefonu, telefonní rozvody vchody 1255, 1262,1261.
Diagnostika provozu výměníkových stanic a regulace topné soustavy.

2013: Generální oprava svislých el. rozvodů, zvonků, domácího telefonu, telefonní rozvody vchody 1260, 1259, 1258, 1257,1256.
Výměna požárních hydrantových skříní ve společných prostorách domu.

2014: Generální oprava svislých el. rozvodů, zvonků, domácího telefonu, telefonní rozvody vchody 1254, 1253.
Generální opravy výtahů 1253-1262.

2016: Zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.
Generální oprava hlavního rozvodu studené vody v kolektoru-nerez.
Výměna vodoměrů SV a TUV v bytech (pětiletý interval výměny).
Oprava hromosvodů.
Zpracován projektu opravy a modernizace vstupních prostor domu-vestibuly.

2017: Zpracování projektu na zateplení a opravu střechy domu.

2018: 1. etapa opravy střechy (horní část včetně strojoven)-výměna povrchové krytiny, zateplení veškerých nástaveb na střeše, výměna oplechování včetně okapů, výměna oken strojoven, instalace bodců proti holubům.

2019: 2. etapa opravy střechy (dolní část)-doplnění izolace, nová povrchová krytina, výpustě dešťosvodů.
Změnu užívání nebytového prostoru-rozvodna O2 v přízemí ve vchodu 1262 na sklepní kóje.

2020: Vyčištění svislého potrubí vzduchotechniky.

2021: Výměna vodoměrů SV a TUV (pětiletý interval výměny), výměna IRTN - měřidel na radiátorech (10. letý interval).
Oprava fasády přízemí domu.

2022: Oprava fasády přízemí domu – pokračování.

2023: Oprava fasády přízemí domu – dokončení.
Opravu vestibulů včetně el. rozvodů, osvětlení a instalace kamer ve vchodech 1257, 1254, 1259.

2024: Opravu vestibulů včetně el. rozvodů, osvětlení a instalace kamer ve vchodech 1261, 1255, 1256, 1260, 1253.
Kolektor - vypracování zprávy o určení vnějších vlivů.

2025: Opravu vestibulů včetně el. rozvodů, osvětlení a instalace kamer ve vchodech 1262, 1258.
Zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.
Kontrola provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.